



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2020 года № 130

[Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2020 года]

В целях реализации на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79, Администрация Будогощского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для расчета размера социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2 квартал 2020 года в размере 39405 (тридцать девять тысяч четыреста пять рублей) рублей 32 копейки.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник».
3. Разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.budogoschskoe.ru>.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

И.Е.Резинкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2020 года № 131

О внесении изменений в Постановление от 23.12.2014 г. №139 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии О признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.2019 г. №1535 «О внесении изменений в «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 (с изменениями), далее (Положение №47), Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в приложение 1 к Постановлению от 23.12.2014 г. №139 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии О признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

Пункт 3.8. раздела 3 изложить в следующей редакции:

По окончании работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение по форме №1 (приложение №1). Два экземпляра заключения комиссии в 3-дневный срок направляются в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 3.7 раздела 3, и направления заявлению и (или) в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

2. Абзац 2 пункта 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3. Абзац 5 пункта 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме по одному экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявлению, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения №47, решение направляется собственнику жилья и заявлению не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Будогощское городское поселение в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

И.Е.Резинкин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУДОГОЩКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 мая 2020 года № 132

О внесении изменений в Постановление от 30.06.2015 г. №136 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.2019 г. №1535 «О внесении изменений в «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 (с изменениями), далее (Положение №47), Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к Постановлению от 30.06.2015 г. №136 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом» следующие изменения:

В разделе 4 пункты 3.1,3.2,3.3 считать соответственно пунктами 4.1, 4.2,4.3, подпункты 3.3.1 – 3.3.14 считать соответственно подпунктами 4.3.1- 4.3.14.

Подпункт 4.3.13 пункта 4.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Два экземпляра заключения, указанного в п.п.4.3.12 настоящего Регламента, в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного подпунктом 4.3.11 пункта 4.3. настоящего Регламента, и направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

3. Подпункт 4.3.14 пункта 4.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное подпунктом 4.3.11 пункта 4.3. Регламента и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Пункт 4.3. раздела 4 дополнить подпунктом 4.3.15 следующего содержания:

«Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 4.3.11 пункта 4.3. настоящего Регламента, направляет в письменной или электронной форме по одному экземпляру распоряжения и заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения №47, решение, предусмотренное подпунктом 4.3.11 пункта 4.3. настоящего Регламента, направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное подпунктом 4.3.11 пункта 4.3. настоящего Регламента, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Будогощское городское поселение в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

И.Е.Резинкин

Администрация МО Будогощское городское поселение <b>по 31 июля 2020 года</b> включительно осуществляет прием заявлений граждан на участие в основных мероприятиях «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)», подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2021 год.
<b>Участником основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» может быть молодой гражданин (молодая семья).</b>

Под молодым гражданином понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 и не старше 35 лет, под членами семьи молодого гражданина, на которого возможно начисление социальной выплаты, понимаются постоянно проживающие с ним, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети, изъявившие желание участвовать в основном мероприятии мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)».

Право на получение социальной выплаты молодые семьи (молодые граждане) имеют при соблюдении следующих условий:

- а) наличие постоянной регистрации на территории Будогощского городского поселения молодого гражданина и членов его семьи;
- б) признание членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, в котором они проживают (в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ);
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Первоочередное право на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы имеют молодые семьи - участники подпрограммы, имеющие 3 и более детей, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, в соответствии с Перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ.

**Участником основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» могут быть граждане (в том числе молодые педагоги).**

Право на получение социальной выплаты граждане (в том числе молодые педагоги) имеют при соблюдении следующих условий:

- а) наличие постоянной регистрации на территории Будогощского городского поселения гражданина и членов его семьи;
- б) признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, в котором они проживают (в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ);
- в) наличие у гражданина доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы и заявление на участие в вышеуказанных основных мероприятиях граждане подают в администрацию муниципального образования по месту жительства в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия подпрограммы.

Участие граждан в программах, направленных на улучшение жилищных условий, является добровольным.

Порядок и условия участия в основных мероприятиях «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)», подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" регулируются

постановлениями Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года №166, №167, а также приказами комитета по строительству Ленинградской области от 08.04.2019 г. №11 и от 16.04.2019 г. №22.